

Accompagner
Concevoir
Concevoir
Construire
Construire
Gérer
Loger
Loger
Accompagner
Gérer
Concevoir
Accompagner
Construire

N°2 - JANVIER 2010

Partélios

Groupe

LETTRE D'INFORMATION

ÉDITO

En ce début d'année 2010, permettez-moi, en mon nom et celui des Présidents du Groupe de former des vœux, pour vous tous, locataires, partenaires, collaborateurs. Dans un contexte économique difficile, dans une époque de changements rapides et d'adaptation nécessaire, nous sommes conscients que beaucoup d'entre vous sont confrontés à de nombreuses difficultés. Nous souhaitons donc pour vous-même, votre famille et vos proches que cette nouvelle année voit les choses s'améliorer sensiblement, qu'elle soit pour tous plus facile et heureuse à vivre que les deux précédentes et qu'elle apporte à chacun le maximum de ce qu'il peut raisonnablement désirer.

Nous tenons à vous informer que dans le cadre de la procédure PASS FONCIER, notre Groupe réalise un certain nombre d'opérations destinées à l'accession sociale à la propriété. Vous pouvez consulter sur notre site Internet www.partelios.fr, les localités dans lesquelles ces programmes sont envisagés.

Nous allons par ailleurs poursuivre au cours de l'année 2010 notre politique de vente à nos locataires de quelques logements de notre patrimoine, tant en collectifs qu'en pavillons.

Meilleurs vœux à tous pour cette nouvelle année.

Armel DAVID
Président du Conseil
d'Administration
PARTELIOS RESIDENCE
Vice-président du
Conseil de Surveillance
PARTELIOS HABITAT



www.partelios.fr

ACTUALITÉ PARTÉLIOS

partenaire de la Mutualité Française

La Mutualité Française Calvados (MFC) a vocation à s'intéresser à l'évolution de notre société, en décelant les difficultés rencontrées par nos concitoyens à tous les âges de la vie et en essayant de leur proposer des solutions.

Sa mission est également de permettre l'amélioration du bien être de chacun grâce à l'apport de réalisations sociales répondant à des besoins spécifiques et des enjeux primordiaux comme « le principe d'accessibilité généralisé ».

Dans ce cadre et grâce à un partenariat fort avec PARTÉLIOS, toujours attentif aux besoins de ses clients et de ses partenaires locaux, des réponses concrètes peuvent être apportées. Parmi les nombreuses réalisations issues de ce partenariat entre la MFC et PARTÉLIOS citons notamment **l'alternative de logement indépendant à Lisieux** pour les personnes en situation de handicap. À la fin du premier trimestre 2009 dix appartements adaptés et domotisés, situés dans un ensemble immobilier ordinaire de 25 logements étaient livrés par PARTÉLIOS. Dans cet environnement accessible, les personnes en situation de handicap bénéficient d'un cadre de vie leur offrant une véritable liberté de circulation qui respecte leur individualité. Centralisé dans un studio, au sein de l'immeuble, le service mutualisé d'aides à domicile assure une présence 24h sur 24 pour tous les actes non programmables et la surveillance des personnes. Chaque occupant est locataire auprès du bailleur social PARTÉLIOS HABITAT. La MFC est locataire du studio.

Autre réalisation remarquable de ce partenariat, la résidence **Centre Oxygène** (photo) qui a ouvert ses portes début juillet à Ifs. Ce centre d'activités et d'hébergement pour personne en situation de handicap psychique comporte trois structures différentes adaptées aux besoins de chacun (un foyer de vie, un foyer d'hébergement pour les travailleurs d'ESAT et un foyer éclaté).

Pour les deux structures précitées, PARTÉLIOS est le bailleur social privilégié de la MFC.



Michel Lamarre,

Maire de Honfleur.



« En France, le logement social est un élément fondamental de l'aménagement du territoire. Une ville touristique comme Honfleur ne pourrait pas se pérenniser sans ce type de logement. »

En effet, Honfleur est une très belle et vraie ville, authentique, avec une âme, parce qu'elle a des habitants. Si elle n'avait que des vieilles pierres elle ne serait qu'un musée à ciel ouvert. C'est le logement social qui permet à Honfleur d'avoir des enfants dans les écoles, de jeunes familles qui s'installent, des clients dans les commerces de proximité. Pour moi-même et pour mon équipe municipale, la politique du logement social est vraiment une priorité.

Aujourd'hui, la ville compte près de 40 % de logements sociaux pour 8 500 habitants, ce qui est assez exceptionnel. Le partenariat ancien qui lie Honfleur avec le Groupe PARTÉLIOS est né de façon logique dans le quartier historique du Canteloup où vivent aujourd'hui 1800 personnes. PARTÉLIOS est aussi le Groupe qui a donné le « la » dans la réalisation du quartier du Québec et la réussite du lotissement de la Liberté où la qualité de l'entretien par les habitants est remarquable. Investir dans le beau et une architecture de qualité est un effort payant.

Le Groupe PARTÉLIOS est un partenaire très réactif, très moderne qui sait adapter son patrimoine à la ville tout en étant à l'écoute des demandes. C'est pourquoi il est associé au projet d'aménagement de l'entrée Est d'Honfleur, un projet majeur au cœur de la ville, sur un terrain de 2 hectares, au bord des bassins de plaisance. Il s'agit d'y créer un vrai quartier avec une maison de l'emploi, une maison du développement économique et de la formation, une maison des jeunes et de la culture, un foyer résidentiel et plus de 150 logements qui seront attribués à des gens de toutes catégories sociales. PARTÉLIOS accompagne déjà la ville dans cette volonté avec beaucoup de professionnalisme.

En ce qui concerne la vente du patrimoine, avec PARTÉLIOS HABITAT, nous avons donné la possibilité à des locataires du Canteloup d'acheter leur logement. En tant que maire, je n'y suis pas opposé dans la mesure où le pourcentage de patrimoine vendu reste raisonnable, car il est essentiel pour Honfleur de rester maître de son logement ».

Martine Matras - Le Canteloup

Un quartier de ville à la campagne

Il y a 3 ans, quand Martine Matras décide de venir s'installer à Honfleur pour ses enfants, PARTÉLIOS HABITAT lui propose un appartement de 4 pièces dans le quartier du Canteloup. *« Pour moi qui préfère la campagne, un appartement en ville comme celui-ci, c'est plutôt sympa remarque la locataire. »*

En effet, quand on regarde par la grande baie vitrée du séjour, pas de vis-à-vis, mais un immense champ jalonné d'arbres où se promènent vaches et moutons au gré des saisons. Difficile de s'imaginer que le centre ville est à quelques stations de bus. Dans l'une des chambres, qui sert désormais de salle de jeu pour les 2 petites filles de Martine, changement de décor avec une vue imprenable sur le pont de Normandie et la baie de Seine. *« Pour rien au monde je ne quitterais cet appartement pour aller habiter en ville. »*

En plus, on s'entend bien entre voisins, il y a une bonne ambiance. On se rend service à l'occasion. »

Syndicaliste, représentante des locataires au sein du Conseil de Surveillance, Martine Matras est élue à la commission d'attribution du nord Pays

d'Auge. Régulièrement elle y défend les locataires et appuie les demandes de logements. *« Il y a entre 3 et 5 dossiers par logements, on ne peut pas satisfaire toutes les demandes, reconnaît-elle. Heureusement, PARTÉLIOS HABITAT est une société qui vit beaucoup, qui a des projets. La construction ne stagne pas. »* Au-delà de son appartement, Martine Matras apprécie Le Canteloup, un quartier longtemps stigmatisé pour son ancienneté et la dégradation de son cadre de vie. *« Depuis que je suis arrivée, je n'ai rien constaté de particulier. Au contraire, c'est un quartier en pleine rénovation. La municipalité a fait beaucoup de choses en aménageant les espaces verts et en mettant à disposition des locaux pour les associations. Grâce à ces efforts, les gens se sont sentis reconnus. Maintenant, ils respectent leur quartier. »*

