

Accompagner
Concevoir
Concevoir
Construire
Construire
Gérer
Loger
Accompagner
Gérer
Loger
Concevoir
Accompagner
Construire

N°3 - MARS 2010

Partélios

Groupe

LETTRE D'INFORMATION

ÉDITO

À l'occasion de cette 3^{ème} lettre, j'ai souhaité vous présenter une entité spécifique de notre Groupe que je préside : la Société **PARTÉLIOS INGÉNIERIE** qui assure la maîtrise d'œuvre pour **PARTÉLIOS HABITAT** et **PARTÉLIOS RÉSIDENCE**.

Son Directeur, Jean MARQUAND, dirige une équipe de 6 techniciens et 2 secrétaires, et réalise le suivi des travaux des constructions neuves des deux entités citées ci-dessus.

PARTÉLIOS INGÉNIERIE effectue également des missions, dans le cadre des travaux d'entretien et de modernisation du patrimoine.

Au-delà, elle est amenée à agir pour le compte d'autres donneurs d'ordres, à savoir des collectivités, des aménageurs ou différents acteurs de l'immobilier.

Ainsi, PARTÉLIOS INGÉNIERIE fait travailler simultanément environ 60 entreprises sur ses différents chantiers, ce qui représente environ 300 emplois en permanence.

Elle œuvre dorénavant dans le cadre du Grenelle de l'Environnement, notamment sur des opérations permettant aux locataires et aux accédants de réduire leurs charges de chauffage et d'eau chaude. Nous restons à ce titre, attentifs aux différentes évolutions technologiques permettant d'améliorer le confort tout en réduisant les dépenses d'exploitation des logements du Groupe.

Croyez bien que notre Société s'attache à ce que les prestations qui vous sont offertes soient de la meilleure qualité possible, tant au niveau du fonctionnement que de la réalisation.



Robert BRUNET
Président du Conseil
d'Administration
PARTÉLIOS INGÉNIERIE

ACTUALITÉ

PARTÉLIOS INGÉNIERIE

Nous avons acquis une expérience de près de 15 ans dans le domaine de l'habitat en construisant 2 268 logements, tant en collectif qu'en individuel.

En plus de ces missions, nous capitalisons désormais notre savoir faire pour développer de nouveaux projets, notamment la construction d'établissements d'accueil pour des populations spécifiques. Cela nous amène à réaliser trois opérations dans les mois à venir :

- **le foyer ESSOR à FALAISE** composé de 23 logements adaptés aux personnes handicapés psychiques. Proche d'un Centre d'Aide par le Travail, il permettra à ses bénéficiaires d'acquies leur propre autonomie.
- **un Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) à COURSEULLES-SUR-MER**, qui accueillera 78 résidents. Chacun aura son propre logement autour d'espaces collectifs communs.
- **un foyer d'accueil médicalisé (HANDAS) à DOUVRES-LA-DELIVRANDE**, en structure bois, composé de 24 studios, qui accueillera des jeunes adultes polyhandicapés, et sera destiné à la rééducation fonctionnelle.



▲ Foyer HANDAS

▼ EHPAD de Courseulles-Sur-Mer



Pour ces trois opérations, la maîtrise d'œuvre intègre des missions complexes quant à l'accessibilité, la sécurité incendie, le traitement de l'air, de l'eau et du chauffage. Nous devons par ailleurs répondre au cahier des charges de chaque gestionnaire de ces structures, ainsi qu'à leurs attentes spécifiques. Le suivi de chantier se trouve donc accru et renforcé dans sa partie technique et financière. Pour cela, nous devons maintenir une relation de réel partenariat avec nos entreprises prestataires.

Michel Marie,

Maire de Verson.



« Avec 120 logements, PARTÉLIOS est le bailleur social le plus important sur notre Commune.

L'opération la plus exemplaire que nous ayons réalisée récemment ensemble concerne la mutation de l'ancien stade. En 2002, en concertation avec les habitants et les commerçants, nous avons décidé de faire émerger un cœur de bourg identifiable regroupant commerces et services à la population. Comme nous avions déjà une antériorité et une confiance établies avec PARTÉLIOS, nous nous sommes naturellement tournés vers ce partenaire. La réalisation de ce projet comprenant un îlot senior de 14 maisons individuelles, 8 maisons de ville, un îlot de services médicaux et paramédicaux de 6 appartements s'est effectuée par phases successives de 2003 à 2009. Parallèlement à ces aménagements, la commune a continué de faire des acquisitions pour structurer la liaison entre ce nouveau quartier et la rue principale, la rue du Général Leclerc. Aujourd'hui, cette centralité semble bien vécue par les Versonnais. Elle a permis de créer un espace convivial avec des commerces et des services renforcés.

Aujourd'hui, avec le projet d'écoquartier, nous sommes toujours dans la même logique de développement urbain afin de répondre aux obligations de la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain). Un certain nombre de constats mettent en évidence que la commune a du mal à accueillir les jeunes primo-accédants et ce malgré une demande toujours importante. À l'échelle intercommunale, nous avons établi un Programme Local de l'Habitat dans lequel il est prévu que ce quartier accueille 45 % de logements individuels privés et 55 % de logements locatifs sociaux et d'accession sociale à la propriété. À partir de là, nous avons souhaité développer ce concept d'écoquartier sur l'entrée Est de la ville, un site privilégié d'un point de vue environnemental. L'un des défis majeurs à relever sera celui du transport en commun avec la mise en place d'un bus au centre du quartier. Ce projet d'écoquartier pourrait rentrer dans sa phase opérationnelle à l'horizon 2011 avec notamment la construction d'un foyer d'accueil médicalisé réalisé dans le cadre d'un partenariat entre Verson, PARTÉLIOS et la Mutualité Française. »

Odile et Léon FRANCOISE

locataires rue des Palabres à Verson

Cela fait 4 ans, qu'Odile et Léon FRANCOISE, retraités, ont emménagé au cœur de Verson, dans l'une des 14 nouvelles habitations spécialement destinées aux Seniors. Tout a commencé par une annonce qu'ils ont découverte dans le bulletin municipal de la commune. « *Nous avons vraiment voulu profiter de cette opportunité qui nous était offerte, même si nous avons eu du mal à nous décider : ce n'est pas toujours facile de quitter une maison où l'on est bien* », indique Odile. En effet, avant d'emménager dans le cœur de bourg en avril 2006, Odile et Léon ont habité pendant 18 ans dans une maison à l'autre bout de la commune. La proximité des commerces et des services médicaux a été un critère capital dans leur prise de décision. « *Verson est une ville qui nous correspond bien. Avant nous devions prendre la voiture pour aller faire les courses. Ici, il y a tout à moins de 150 mètres, une supérette, la pharmacie, la boulangerie, la banque, la poste, des médecins, des infirmières...* », énumère Léon FRANCOISE. Et le jeudi il y a le marché. On voit beaucoup de monde sans sortir de chez soi. » Un second critère a motivé leur choix, celui de l'entretien du terrain puisqu'aujourd'hui Odile et Léon se retrouvent avec un jardin de 100 m², 10 fois moins grand que dans leur précédente maison. « *Plus on vieillit moins c'est facile de s'occuper de l'extérieur, reconnaît Léon, bricoleur averti.* » Premiers locataires du logement, tout était neuf à leur arrivée. « *Nous avons juste installé une cuisine aménagée, remarque Odile. On se sent très bien ici, c'est lumineux et bien conçu.* » Deux chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle de bain adaptée aux personnes à mobilité réduite, une cuisine moderne et une grande salle permettent aux deux retraités de profiter pleinement de leurs 5 petits enfants. « *Aujourd'hui, nous ne voulons plus quitter le bourg, conclut Odile. Nous avons tout ce qu'il nous faut ici.* »

