

Accompagner
Concevoir
Concevoir
Construire
Construire
Gérer
Loger
Loger
Accompagner
Gérer
Concevoir
Accompagner
Construire

Partélios

Groupe

N°4 - JUIN 2010

LETTRE D'INFORMATION

ÉDITO

À l'origine du Groupe **PARTELIOS**, les différentes Sociétés qui le constituent souhaitaient mettre leurs compétences en commun afin d'être un ensemble de l'habitat.

Ainsi, aux côtés de **PARTELIOS INGENIERIE**, **PARTELIOS RESIDENCE** et **PARTELIOS HABITAT**, qui se chargent respectivement de la construction et de la gestion de logements, le **COCIL** finance le parcours résidentiel des salariés.

Le **COCIL**, que je préside, a à cœur d'accompagner les besoins en logement des salariés des entreprises en finançant l'accession, en facilitant la location, en accompagnant la mobilité, et en assistant les personnes en difficulté.

Des évolutions récentes de la législation ont fait évoluer le 1 % Logement qui est devenu **ACTION LOGEMENT**. Dans ce cadre, le **COCIL** sort du Groupe **PARTELIOS** pour devenir **LOGILIANCE OUEST**. Il restera toutefois dans les mêmes locaux et continuera ses relations de proximité avec **PARTELIOS HABITAT** et **PARTELIOS RESIDENCE**.



Didier MAUDELONDE
Président du COCIL

ACTUALITÉ

logiLiance
OUEST

Action
Logement

Dans le cadre de la réorganisation d'Action Logement, le **COCIL** fusionne avec le **CIL Manche**, le **CIL Orne**, le **CICL (Val d'Oise)**, le **GILE 1 % (Eure)** et **CiLiance (Seine-Maritime)**, pour créer **LOGILIANCE OUEST**.

En application des décisions de l'Etat et des Partenaires sociaux, le mouvement Action Logement se réforme pour passer de plus de 100 CIL, début 2009, à 22 au 1^{er} Juillet 2010.

Dans ce cadre, notre CIL s'est rapproché de ses homologues de Normandie et, dans la perspective du grand Paris, d'un CIL francilien afin de constituer **LOGILIANCE OUEST**.

Notre nouveau CIL sera donc présent sur 6 départements au travers de 12 points d'accueil au public. Il sera au service de 4 500 entreprises adhérentes, ayant versé près de 49 Millions d'euros de collecte en 2009. Ainsi, plus de 20 000 familles ont été aidées dans leur parcours résidentiel en 2009.

LOGILIANCE OUEST, c'est également :

- 5 E.S.H.
- 33 000 logements détenus en propre
- 26 600 réservations locatives auprès d'autres bailleurs
- 10 Sociétés filiales agissant en intermédiation financière ou en accompagnement mobilité
- Près de 90 collaborateurs

Les prestations de LOGILIANCE OUEST à destination des salariés tourneront toujours autour de :

- l'accession, avec des prêts pour l'acquisition de résidence principale et des prêts travaux (*),
- l'accompagnement des candidats locataires tant dans leur recherche de logement, grâce à nos réservations locatives, que dans le financement de leur dépôt de garantie, grâce au LOCA-PASS@,
- l'aide à la mobilité professionnelle, grâce à une prestation d'accompagnement à la recherche de logement,
- enfin, l'assistance aux salariés en difficulté : un salarié rencontrant des difficultés passagères liées à un accident de la vie et touchant son logement peut nous contacter afin d'être aidé.

(*) Sous conditions, se renseigner.

Nadine Leguédois,

1^{ère} Adjointe au Maire de Cabourg, représentant de la ville au sein du Conseil de Surveillance de Partélios depuis 2001.



« Partélios Habitat a été le premier bailleur social à s'implanter sur Cabourg en construisant des logements le long de la Dives. »

Aujourd'hui sur le secteur du Clos Pasteur, après la démolition de 132 logements entre 2001 et 2003, seul l'immeuble « Les Genêts » a été conservé et 118 logements ont été reconstruits en privilégiant la mixité sociale (60 pavillons, 22 intermédiaires, 36 collectifs) et en répartissant les familles sur le site d'origine, l'avenue de la Divette et sur la zone du Golf 2. Grâce à nos bonnes relations avec le Groupe Partélios, ces projets ont pu être menés à bien sans difficulté tout en satisfaisant l'aspect

esthétique : Cabourg étant une ville renommée pour la beauté de son architecture il était important que le parc HLM réponde à cette exigence.

En 2010, avec au total 225 logements, Partélios Habitat est la société la plus implantée sur la ville de Cabourg dont le patrimoine social représente 23,6 % des logements, un pourcentage très satisfaisant pour une ville qui compte 4027 habitants l'hiver.

Prochainement, un projet d'accession à la propriété va être lancé en entrée de ville sur une zone de 9 hectares. Exclusivement destiné à des résidences principales, ce projet permettra de garder les cabourgeois sur Cabourg en proposant des prix attractifs. Pour éviter la spéculation, la ville sera extrêmement vigilante sur le cahier des charges. 350 logements devraient être créés en 10 ans. »

Christian et Jacqueline Larcher, Locataires rue Marie Curie

En 2005, Christian et Jacqueline Larcher ont emménagé dans les nouveaux logements de la rue Marie-Curie. Pour avoir habité à quelques mètres d'ici pendant de nombreuses années, ils connaissent très bien ce quartier et son histoire. D'ailleurs de la fenêtre de leur séjour on peut apercevoir

leur ancien appartement, situé aux « Genêts », l'unique bâtiment rescapé de la démolition des barres HLM. « Je suis né à Cabourg, j'ai grandi ici, j'ai connu à la fois la construction, la démolition et la reconstruction de ce quartier, raconte Christian Larcher qui travaille depuis 15 ans au Casino de Cabourg. Aujourd'hui il ne reste plus que « Les Genêts » où l'on a vécu avec nos trois enfants pendant 17 ans. Je n'ai jamais quitté mon clocher, mais quand on se sent bien quelque part il n'y a pas de raison de partir. » Après avoir assisté « aux premières loges » à la démolition de 7 des 8 barres d'immeubles que comptait leur quartier, la famille Larcher s'est vue attribuer un logement neuf donnant sur la Dives. « Quand on a vu les

plans des nouvelles constructions, on a eu envie de changer indique Jacqueline Larcher, aide à domicile pour les personnes âgées. Pendant la construction on venait surveiller les travaux comme si c'était à nous. On est bien ici, c'est calme, spacieux et confortable. » « Ce n'est plus la même vie, il y a beaucoup d'espaces verts et il n'y a aucun vis-à-vis. On n'a pas l'impression d'être en HLM, » poursuit Christian. Grâce à la rénovation entreprise par Partélios Habitat, une nouvelle vie s'est donc offerte à cette famille discrète et soudée. « Ma mère et une de mes filles habitent toujours le quartier, précise Jacqueline, l'un de ses petits fils dans les bras. Cabourg est une ville où l'on se plaît beaucoup. Il y a tout : la mer, le centre à 10 minutes et on peut aller travailler à pied. »

